



PARTEMIE

- créateur de valeurs immobilières -

votre partenaire
immobilier dans le respect
des politiques locales
de l'habitat

Forts d'une expérience de plus de 12 ans, nous vous proposons, un partenariat global autour de projets structurants et qualitatifs répondant aux priorités des collectivités territoriales. Pour ce faire, PARTEMIE s'appuie sur des **valeurs fortes d'éthique, de proximité, d'équité et de respect.**

PARTEMIE met au service de ses partenaires :

- ▮ **son savoir-faire** sur l'ensemble des problématiques liées au montage et à la finalisation des opérations immobilières,
- ▮ **sa compréhension des politiques urbaines ainsi que sa connaissance des marchés** pour la réalisation de transactions immobilières.

En lien avec les acteurs publics et privés, PARTEMIE anime les équipes de développement et de montage afin de mener à bien les opérations immobilières.

L'expertise de PARTEMIE fait la différence dans un contexte où la qualité du développement et de l'aménagement urbain des villes est au cœur des préoccupations de tous les acteurs de la Cité, élus comme citoyens.

Jean-Pierre Renaudat,
Président

NOS MÉTIERS

Partenaire des projets immobiliers au cœur de la ville, nous vous proposons une approche globale et une assistance efficace à travers notre savoir-faire

Assistance à maîtrise d'ouvrage

Nous concevons et coordonnons les projets immobiliers depuis leur montage jusqu'à l'obtention du permis de construire purgé, en partenariat avec les différents acteurs concernés :

- ▮ Recherche et choix de fonciers de qualité,
- ▮ Prise en compte des enjeux architecturaux, des politiques urbaines et du logement du territoire,
- ▮ Études de faisabilité et identification des contraintes techniques, juridiques et économiques,
- ▮ Suivi des études environnementales, géotechniques, architecturales et urbaines en collaboration avec des architectes reconnus,
- ▮ Proposition d'un programme de l'opération, participation à la réalisation du bilan et validation de l'équilibre économique,
- ▮ Participation aux négociations pour l'achat du foncier à un prix équilibré en cohérence avec le programme.



Conseil en transactions immobilières

Que ce soit pour une vente, une acquisition, une évaluation ou le développement de vos stratégies de commercialisation, vous pouvez vous appuyer sur notre connaissance approfondie des marchés :

- ▮ Recherche, évaluation, achat, valorisation, reconversion et vente de foncier,
- ▮ Vente d'ensembles immobiliers à des acheteurs institutionnels : logements sociaux en accession ou en locatif, résidences avec services, bureaux...
- ▮ Stratégie de commercialisation adaptée aux priorités publiques locales,
- ▮ Recherche d'investisseurs.

NOS VALEURS

Nous nous engageons sur la qualité des projets urbains auxquels nous contribuons

Nous apportons des solutions sur-mesure fondées sur :

- ▮ L'éthique marquée dans le montage des opérations qui répond avant tout aux priorités locales de l'habitat portées par la municipalité et ses services,
- ▮ La confiance dans l'intérêt des politiques locales et le respect des partenaires,
- ▮ L'indépendance, l'équité et la rigueur au bénéfice de tous les acteurs du projet,
- ▮ L'exigence dans le choix des opportunités,
- ▮ L'écoute et la compréhension des problématiques de chacun,
- ▮ Le respect de l'environnement avec le développement de solutions et de performances innovantes.

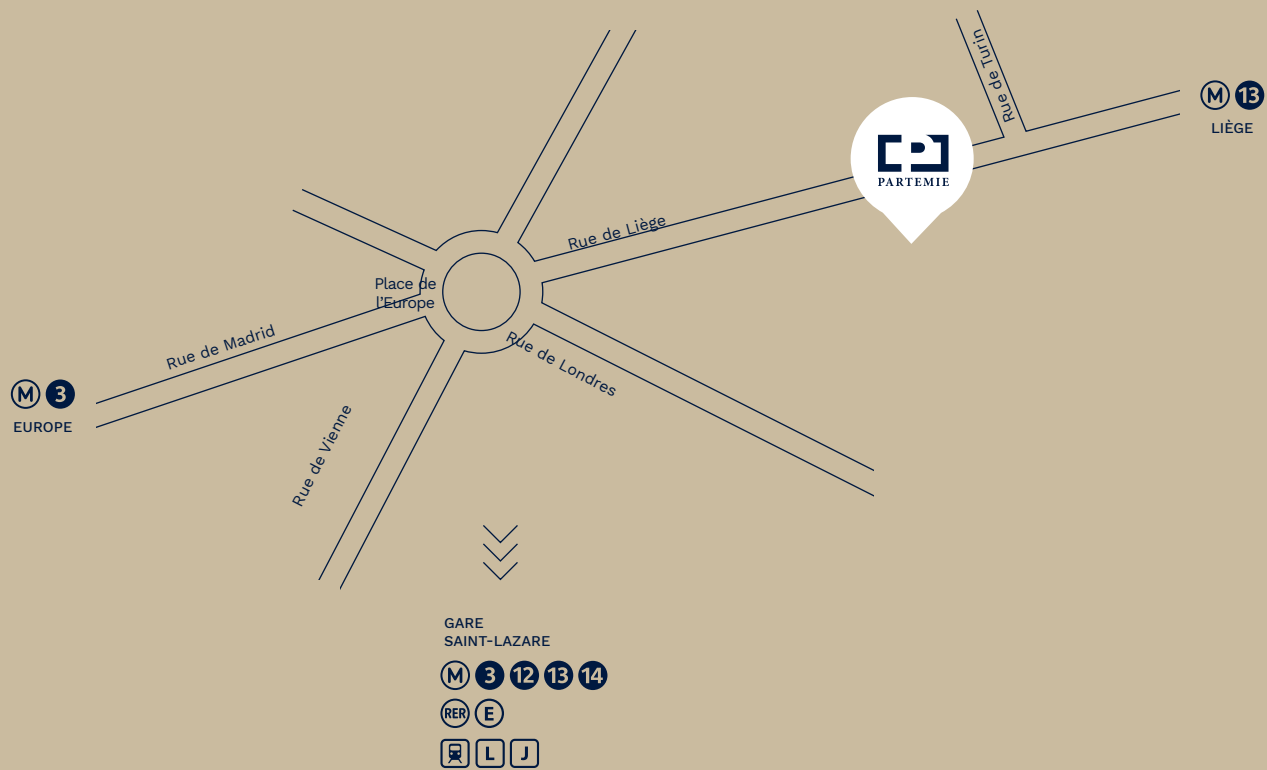
Accompagner la réalisation de projets immobiliers aboutis qui tiennent compte des enjeux locaux et des contraintes économiques, telle est la raison d'être de PARTEMIE.

NOS ATOUTS

Nous sommes garants de la sécurisation du projet grâce à une approche rationnelle et une recherche de solutions innovantes et qualitatives

Nous permettons à nos partenaires de se concentrer sur leur cœur de métier en sécurisant les risques inhérents à tout projet de construction grâce à :

- ▮ La connaissance des politiques urbaines locales, de logement ainsi que des enjeux du territoire,
- ▮ Le savoir-faire sur l'ensemble des étapes liées au montage d'opérations immobilières : de la recherche d'opportunités foncières à l'obtention du permis de construire,
- ▮ L'ingénierie financière et la maîtrise des problématiques fiscales et juridiques,
- ▮ L'anticipation des problématiques de tous les partenaires pour simplifier et sécuriser le projet,
- ▮ L'animation et la coordination de l'ensemble des acteurs du projet par un même interlocuteur dans le respect des compétences et du rôle de chacun des intervenants (promoteurs, architectes, bureaux d'études...).



PARTEMIE

41 rue de Liège - 75008 PARIS

T. 01 42 65 28 64

contact@partemie.fr - www.partemie.fr